



Nîmes, le 24/01/2025

Objet. : Avis sur le projet d'élaboration du PLU de Dions

Courrier suivi par : Grégoire GERARD
t: 06 21 62 34 68 e: gregoire.gerard@gard.chambagri.fr

Siège Social
Mas de l'Agriculture
1120, route de Saint Gilles
CS 38283
30942 Nîmes cedex 9
Tél. : 04 66 04 50 60

Monsieur le Maire,

Vous avez saisi la Chambre d'Agriculture pour avis au sujet du projet le projet d'élaboration du PLU de Dions arrêté le 5 Octobre 2024.

Après étude des documents par nos services, nous vous faisons part de notre analyse.

Nous tenons tout d'abord à vous remercier de la qualité du diagnostic qui s'avère complet et met en lumière les enjeux agricoles de la commune. Vous identifiez les terres à préserver en particulier les parcelles sous AOP Duché d'Uzès.

Concernant la zone d'extension au sud du village, bien que sur d'anciennes terres agricoles maintenant en friche, cette zone n'impacte pas de parcelles classées en AOP et donc a un impact faible sur l'agriculture.

De plus, nous vous remercions d'avoir intégré une zone tampon de 6 à 8 m qui permettra, en plus de la route, de bien respecter la Distance de Sécurité des Riverains entre la zone agricole et la zone urbanisée. Cela limitera l'impact de cette nouvelle zone sur l'activité agricole proche.

Concernant le règlement de la zone naturelle, nous vous remercions d'avoir permis l'installation de structure pour le bétail suite à nos préconisations. En effet, l'installation de berger sera facilitée et pourra permettre l'entretien des milieux et la lutte contre le risque feu de forêt.

Suite à cette analyse, nous donnons un avis favorable au projet d'élaboration de votre PLU, je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma considération distinguée.

La Présidente

Magali SAUMADE

