



Nos réf. : Etudes/eg.gpd.pr.fm.sa/25.07

Dossier suivi par :

Fabrice Machelart

☎ 04 66 87 99 16

urbanisme@gard.cci.fr

Monsieur Gérard Théotime

Maire

Mairie

2 place de la Mairie

30190 Dions

Nîmes, le 28 janvier 2025

Objet :

Elaboration du PLU de Dions

Monsieur le Maire,

Nous faisons suite à votre correspondance du 4 novembre 2024 concernant l'élaboration du PLU de Dions. Nous vous remercions de nous avoir transmis le dossier.

Nous notons que, du fait de la localisation de la commune entre Nîmes et Uzès, de ses caractéristiques notamment l'inondabilité de la plaine et de son histoire, l'économie de Dions repose avant tout sur les activités agricoles et touristiques. A travers le PLU, la commune entend préserver cette structuration et ne souhaite pas développer de structures industrielles ou artisanales.

Néanmoins, dans une approche pragmatique du développement des activités économiques, le projet veillera aussi à ne pas exclure la possibilité d'implantation d'activités non nuisantes pour l'habitat dans le village.

Par ailleurs, le PLU prévoit de préserver et d'encourager le développement du tissu commercial. Ainsi, des actions directes sur la protection des locaux commerciaux et sur des moyens d'accès facilités via le stationnement.

A cet égard, le règlement indique, dans son article UA 3 - Mixité fonctionnelle et sociale, que le changement de destination des constructions à usage de commerce ou d'activités de services, où s'effectue l'accueil d'une clientèle, est interdit en rez-de-chaussée des bâtiments, sauf entre ces destinations.

Le projet de PLU permet donc le maintien d'activités adaptées au contexte communal et des possibilités qu'offre son territoire.

Aussi, la Chambre de Commerce et d'Industrie du Gard est favorable au projet de PLU de la commune de Dions.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Éric Giraudier
Président