



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**INSTITUT NATIONAL  
DE L'ORIGINE ET DE  
LA QUALITÉ**

Catherine RICHER  
La Déléguée Territoriale

Dossier suivi par : LAFFONT Jacques  
Téléphone : 04 67 27 11 91  
Mail : j.laffont@inao.gouv.fr

V/Réf : LRAR N° 1A 208 053 42273  
Affaire suivie par : Gérard Théotime

N/Réf : JL/010/25

Monsieur le Maire

Mairie de Dions  
30190 DIONS

Montpellier, le 19 janvier 2025

**Objet : Élaboration du PLU**

Monsieur le Maire,

Par courrier reçu le 07 novembre 2024, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, le projet arrêté d'élaboration de PLU sur la commune de Dions.

La commune de Dions est située dans les aires géographiques des Appellations d'Origine Contrôlées (AOC) / des Appellations d'Origine Protégées (AOP) "Pélardon", "Taureau de Camargue", "Huile d'olive de Nîmes", "Olive de Nîmes", "Duché d'Uzès". Elle appartient également aux aires de production des Indications Géographiques Protégées (IGP) "Thym de Provence", "Terres du Midi", "Volailles du Languedoc", "Miel de Provence", "Poulet des Cévennes ou Chapon des Cévennes", "Pays d'Oc", "Gard", "Cévennes".

Une étude attentive du dossier amène l'INAO à faire les observations qui suivent :

Après une période de diminution de population avec la perte de 70 habitants depuis 2015 en raison du manque de logements, la commune prévoit désormais un taux de croissance annuel moyen de 1,1 % d'ici 2035 pour accueillir environ 70 habitants supplémentaires, pour un total de 600 habitants à l'échéance. Le besoin en logements est estimé à 63 en incluant le point mort démographique. La part réalisable en densification de la zone urbaine est de 15 logements ; l'extension de l'urbanisation prévue pour la réalisation de 48 logements se fera sous la forme d'un éco-quartier sur environ 2,42 ha avec une densité moyenne de 25 logements par ha dans les secteurs sous OAP.

Les terrains concernés par l'extension sont situés au sud du village et séparés de celui-ci par une zone boisée. Ils ne portent pas de cultures pérennes et n'ont à ce jour pas d'usage agricole. Les parcelles viticoles les plus proches identifiées pour la production d'AOP « Duché d'Uzès » sont distantes d'environ 150 m des futures habitations mais en sont séparées par le chemin de la Grand Pare et une zone de taillis.

Sur le territoire deux petites zones sont par ailleurs identifiées sous la forme de STECAL ; l'une correspond au sud à des installations de concassage en lien avec la carrière ; et l'autre au centre à des installations de terrassement et BTP. Le périmètre paraît défini au plus juste des activités existantes et sans empiéter sur des zones agricoles ou naturelles.

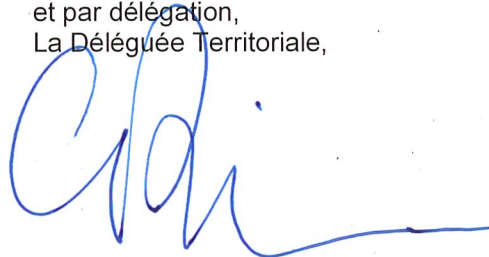
En raison des fortes contraintes naturelles sur la commune, de la relativement faible consommation foncière et de l'absence d'usage agricole sur les terrains concernés, l'impact d'ensemble sur l'agriculture semble négligeable.

Il est toutefois nécessaire de maintenir à l'avenir la préservation du vignoble implanté au sud du village sur les lieudits les Grès et les Crosas, qui constitue un potentiel qualitatif important et valorisable dans le cadre de l'AOP « Duché d'Uzès ».

Après étude du dossier et à cette remarque près, l'INAO n'a pas d'objection à formuler à l'encontre de ce projet, dans la mesure où celui-ci n'a pas d'incidence directe sur les AOC et IGP concernées.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de ma haute considération.

Pour la Directrice de l'INAO  
et par délégation,  
La Déléguée Territoriale,



Catherine RICHER

Copie : DDTM 30